

Số: 248 /TB-THADS(KV2)

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2023/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 946/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2012/2024/HĐMBN/TCB ngày 20 tháng 12 năm 2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và bà Bùi Thị Thanh Huyền;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 978/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-THADS (KV2) ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 167/2025/0961/HĐTĐG/PD ngày 25 tháng 9 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội với Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư thẩm định giá số: 167/2025/0961-PD/CT ngày 20 tháng 10 năm 2025.

Căn cứ vào Thông báo số: 403/TB-THADS (KV2) ngày 21 tháng 10 năm 2025 về kết quả thẩm định giá và quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ vào Thông báo số: 49/TB-THADS(KV2) ngày 22 tháng 10 năm 2025 về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Công văn số 73/CV-ĐGĐV ngày 23/10/2025 về việc đăng ký cung cấp DV đấu giá và hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá số 104/TB-THADS(KV2) ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 40/2025/ĐGĐV-ĐV ngày 28/10/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội với Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 40/2025/TBĐG-ĐV ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Căn cứ Công văn số 40/2025CV-ĐV ngày 08/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt về việc đấu giá không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 08/QĐ-THADS ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40.01/PL01/2025/PLHĐDV-ĐG, ngày 10/12/2025 đã ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 40.1/PL01/2025/TBĐG-ĐV ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt - địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 6G-III-40, diện tích: 31.5m², tại địa chỉ: Số 8 ngách 73/24 đường Nguyễn Trãi, tổ 4 phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là số 8 ngách 73/24 đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội) – theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111033078 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/2003 cho ông Khúc Văn Thông và bà Nguyễn Thị Xuyên. Ngày 27/8/2007 Phòng tài nguyên môi trường quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội đã sang tên cho bà Lê Kim Huệ có chồng là ông Phạm Quang Huy, nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng số 1457.07 ngày 06/02/2007 tại Phòng công chứng số 1 Thành phố Hà Nội.

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Hà Nội.

3) Giá khởi điểm của tài sản (làm tròn) là: **5.522.531.400 đồng** (Bằng chữ: *Năm tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, năm trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật trong quá trình xử lý tài sản. Người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật về sở hữu tài sản.

4) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

5) Bước giá: 50.000.000 đồng/bước giá (Năm mươi triệu đồng/bước giá).

7) Tiền đặt trước: **1.104.506.280 đồng** (*Một tỷ, một trăm linh bốn triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn, hai trăm tám mươi đồng*);

8) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ** (*Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

9) Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

11) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 06/01/2026, ngày 07/01/2026 và ngày 08/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: số 8 ngách 73/24 đường Nguyễn Trãi, tổ 4 phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là số 8 ngách 73/24 đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

12) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 24 giờ 00 phút ngày 12/01/2026. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

✓ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;**
✓ Số tài khoản: **8671006688** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 40.1/PL01/2025/TBĐG-ĐV.

13) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 15/01/2026.**

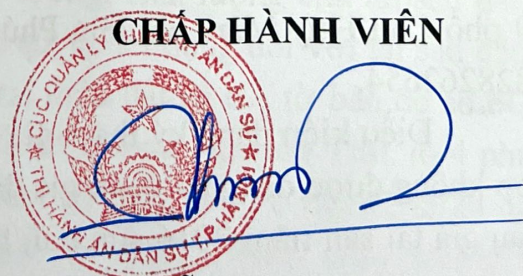
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

*** Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khương Đình;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2, Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HN;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quỳnh Nhung